

ЗАКОНЫ

Совершенствование льготных режимов предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока

АНДРЕЙ МИКУЛИН,
руководитель сахалинского
офиса «Пепеляев Групп»



ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР) И СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК (СПВ) ВЫЯВИЛ РЯД СУЩЕСТВЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ. ЭТО ПОБУДИЛО ЗАКОНОДАТЕЛЯ ВНЕСТИ РЯД ИЗМЕНЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УСЛОВИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

БЕЗУСЛОВНО, одним из самых интересных для инвесторов нововведений стало правило о так называемой «дедушкиной оговорке», вступившее в действие с 1 января 2019 года. Суть нового правила — в предоставлении резидентам ТОР и СПВ возможности не применять положения налогового законодательства, которые изменяют их положение как налогоплательщиков и плательщиков страховых взносов.

«Заморозка» налоговых ставок и тарифов страховых взносов относится к изменениям в правовом регулировании, так или иначе ухудшающим положение резиден-

тов, — в части увеличения или отмены пониженных льготных ставок, отмены или изменения условий предоставления преференций. Вместе с тем она касается лишь страховых взносов, налога на прибыль, налога на имущество, транспортного и земельного налогов и не распространяется на НДС и акцизы. То есть при изменении размера и порядка уплаты НДС (как это, например, произошло с 1 января 2019 года) и акцизов новые правила придется применять и резидентам ТОР и СПВ.

Следует отметить, что стабилизационная оговорка применяется только при условии, что в тексте соглашения об осуществлении деятельности указаны ссылки на положения актов налогового законодательства в части использования таких налоговых преференций. Наш опыт показывает, что управляющая компания не всегда включает в текст соглашения прямые ссылки на конкретные нормы. Во избежание дополнительных рисков инвесторам на этапе согласования условий соглашения следует обращать внимание на это обстоятельство и при необходимости настаивать на редактировании проекта документа.

Важное значение для инвесторов имеют также законодательные меры, направленные на исключение случаев неоправданного лишения резидентов ТОР и СПВ права на применение льготы по налогу на прибыль по мотиву недостижения ими 90-процентного порога доходов от осуществления деятельности в рамках заключенного соглашения. Практика показала, что в результате не зависящих от

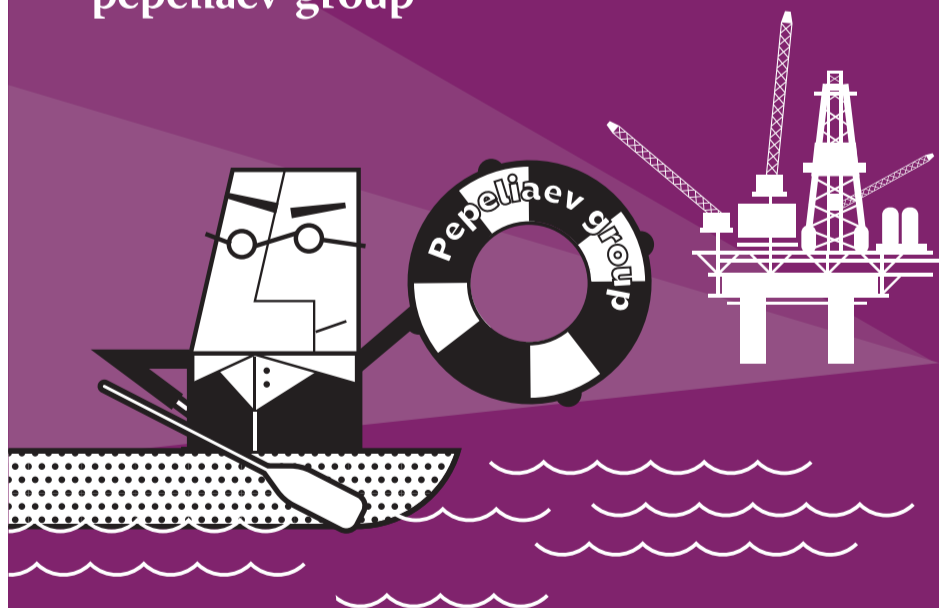
резидентов обстоятельств, исключительно вследствие макроэкономических процессов, в их отчетности могут формироваться существенные внереализационные доходы в виде положительных курсовых разниц по валютным обязательствам. Это «доходы», возникающие лишь в результате исполнения правил бухгалтерского учета, позволяют говорить о недостижении резидентами необходимого 90-процентного уровня доходов от реализации инвестиционного проекта и, как следствие, порождают существенный риск лишиться права на применение налоговых преференций. В целях устранения этой неопределенности с 1 января 2020 года положительные курсовые разницы будут исключены из расчета доли доходов, полученных от реализации соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности, и влиять на долю доходов уже не будут.

Впрочем, по аналогии с уже действующим схожим механизмом для участников региональных инвестиционных проектов мы можем с высокой долей вероятности предположить, что в отношении прошлых периодов (например, 2017 год) налоговые органы будут придерживаться формальной позиции и считать, что резиденты, не достигшие 90-процентного порога дохода из-за положительных курсовых разниц, не вправе применять льготную ставку налога на прибыль. Однако эта позиция налоговых органов не бесспорна и, определенно, не соответствует цели и смыслу законодательства о защите и поощрении инвестиций на Дальнем

Востоке. Судебная практика показывает, что при условии надлежащей правовой защиты инвестор в такой ситуации имеет реальную возможность доказать свое право на применение преференций. В этом году внесены и другие изменения, направленные на совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности резидентами ТОР и СПВ. Например, предусмотрена возможность включения в границы ТОР акватории водных объектов, что позволит резидентам осуществлять деятельность, связанную с их использованием (рекреационная деятельность, строительство гидротехнических сооружений и т.д.). Сокращены сроки, на которые могут быть продлены проверки в отношении резидентов ТОР и СПВ. Теперь в исключительных случаях проверки в отношении малых предприятий могут быть продлены не более чем на 30 часов, в отношении микропредприятий — не более чем на 10 часов, в отношении иных резидентов — не более чем на 15 рабочих дней. Безусловно, названные нововведения усиливают гарантии стабильности правового статуса резидентов и в целом улучшают инвестиционный климат в Дальневосточном регионе. В условиях частого меняющихся норм законодательства бизнесу необходимо постоянно отслеживать такие изменения. Это позволит, с одной стороны, избежать вероятных негативных последствий, а с другой — своевременно использовать новые возможности экономического стимулирования, которые предоставляются законодателем.

Реклама

П^g
peplyaev group®



**ПРАВОВОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
КОМПАНИЙ НЕФТЕГАЗОВОЙ
ОТРАСЛИ**

Отраслевые решения

- Юридическая экспертиза и подготовка документов по разработке и освоению нефтегазовых месторождений.
- Консультирование по вопросам, связанным с соглашениями о разделе продукции.
- Юридическое сопровождение и проработка правовых последствий сделок по приобретению и отчуждению имущества/активов в добывающей отрасли.
- Юридическая поддержка клиентов при получении лицензий на право пользования недрами.
- Правовое содействие при инвестировании в строительство, реконструкции и обслуживании производственных мощностей.
- Правовое содействие при организации перевозки и поставки нефтегазового сырья и продуктов его переработки.
- Сопровождение проектов с учетом антимонопольного законодательства, в том числе в области естественных монополий.
- Налоговое консультирование при добыче полезных ископаемых.
- Консультирование при первичном размещении ценных бумаг (IPO) и иных операциях компаний с ценными бумагами.
- Представление интересов в государственных и судебных органах по спорным вопросам.
- Консультирование по вопросам, связанным с режимами свободного порта Владивосток и территориями опережающего социально-экономического развития; Сопровождение заявителя до момента присвоения статуса резидента.
- Юридическое сопровождение инвестиционных проектов.
- Услуги в области морского права (купля-продажа/строительство и регистрация судов, наложение ареста на морские суда, сопровождение договоров морской перевозки грузов (тайм-чартер, бербоут-чартер, димайз-чартер) и др.

АНДРЕЙ МИКУЛИН

Руководитель Сахалинского офиса

Моб.: +7 (962) 120-49-79

E-mail: a.mikulin@pgplaw.ru

НАТАЛЬЯ ПРИСЕКИНА

Партнер, руководитель Дальневосточного офиса

Моб.: +7 (924) 730-06-69

E-mail: n.prisekina@pgplaw.ru



г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект,
д. 31-Б/1, Бизнес-центр Green
Palace, этаж 3, офис 302



г. Владивосток,
ул. Алеутская, 45,
бизнес-центр Sky City, 8 этаж,
офис 806

www.pgplaw.ru



CHAMBERS
GLOBAL

CHAMBERS
EUROPE

IFLR
1000

ПРАВО
300